

OMUNITI

Ankaufsprofil Wohnquartiere





Wir entwickeln Immobilien vom Beginn der Wertschöpfungskette an

Wir sind ein inhabergeführter Projektentwickler von Immobilien- und Infrastrukturprojekten mit Standorten in Berlin und München

Wir konzentrieren uns auf die Entwicklung modernster Wohn- und Gewerbekonzepte und schaffen zukunftsfähige Gebäude für Endnutzer

Wir entwickeln innerstädtische Konversionsflächen und suburbane Wohngebiete in den Top-6-Städten Deutschlands und deren Umgebung

Wir schaffen ökologischen Mehrwert durch die Revitalisierung ungenutzter Flächen und sozialen Mehrwert durch die Schaffung von benötigtem Wohnraum

Wir entwickeln passgenaue Konzepte indem wir unsere Projekte mit der Baurechtschaffung am Anfang der Wertschöpfungskette beginnen

Wir arbeiten mit namhaften deutschen Finanzinstituten, Versicherungen und Family Offices zusammen, um unser eigenes Kapital zu ergänzen

Unser Team vereint Erfahrung und Expertise in der Branche



Christoph Stransky

Geschäftsführender Gesellschafter und Leiter Ankauf

Christoph hat mehr als 10 Jahre Erfahrung in Immobilien- und Infrastrukturentwicklung, Asset Management und Beratung. Er fokussiert sich thematisch auf die Akquise und baurechtliche Entwicklung der Projekte und leitet die Entwicklung der Wohn- und Infrastrukturprojekte. Zuvor war er Geschäftsführer bei Othoz Capital, bei Boston Consulting Group (BCG) und studierte Betriebswirtschaft an der WHU - Otto Beisheim School of Management.



Dr. Frédéric Closset

Geschäftsführender Gesellschafter

Frédéric hat mehr als 12 Jahre Erfahrung in Immobilien- und Infrastrukturentwicklung und Beratung. Er fokussiert sich thematisch auf die baurechtliche und technische Entwicklung der Projekte und leitet die Entwicklung der gewerblichen Projekte. Zuvor war er Projektleiter bei Boston Consulting Group (BCG). Er ist Maschinenbauingenieur und promovierter Betriebswirt der Technischen Universität München.

Wir möchten mit Ihnen benötigten Wohnraum schaffen



1



2



3



4

Was wir suchen

- Zentral gelegen oder direkt angrenzend am Gemeindegebiet
- Ehemalige Gewerbe-, Bahn-, Industrie- und Militärflächen
- Ackerflächen mit Entwicklungsabsicht der Gemeinde

Was wir entwickeln

- Quartiersentwicklungen mit verschiedenen Bautypen
- Einfamilienhäuser oder Geschosswohnungsbau
- In Abstimmung mit der Politik und Anwohnern

Unser Ankaufsprofil mit Fokus auf Wohnquartiere



Was wir suchen

ART

- Abrissreifer Bestand ohne Wohnbaurecht
- Grundstücke ohne Wohnbaurecht

ZIEL-NUTZUNG

- Wohnen
- Einfamilien- oder Mehrfamilienhäuser

STATUS

- Value Add
- Opportunistic

GRÖSSE

- ab 20.000 m² Grundstück
- ab 10.000 m² BGF

RECHT

- ohne Planungs-/Baurecht für Wohnen
- mit Aussicht auf B-Plan oder ehemaligem Baurecht

WALT

- maximal 2 Jahre

VOLUMEN

- ab EUR 0,2 Mio.



Wo wir suchen

MAKRO

- Gemeinden ab 10 Tsd. Einwohnern mit Anbindung an Städte ab 100 Tsd. Einw.
- Positive Entwicklung, geringer Leerstand, hohes Pendleraufkommen
- **Insbesondere im Umkreis von:** Berlin, München, Frankfurt am Main, Hamburg, Düsseldorf, Köln

MIKRO

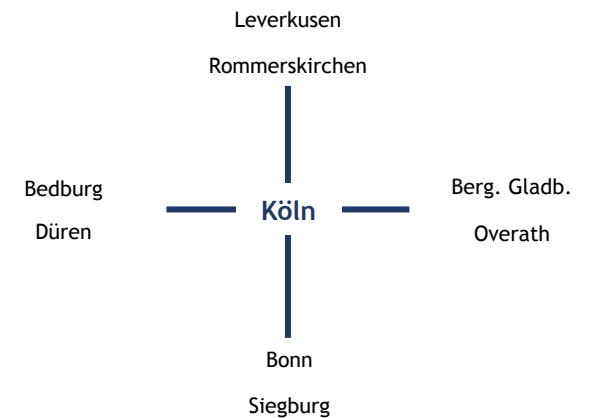
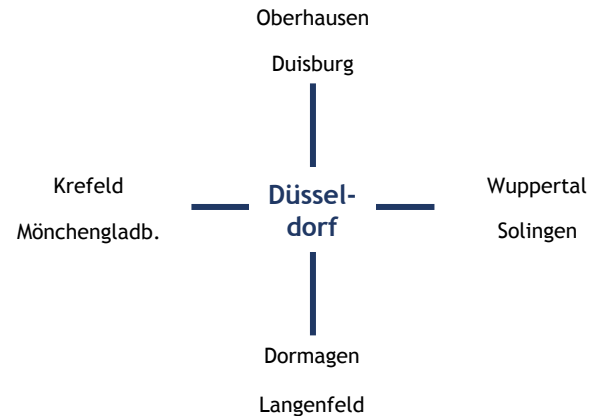
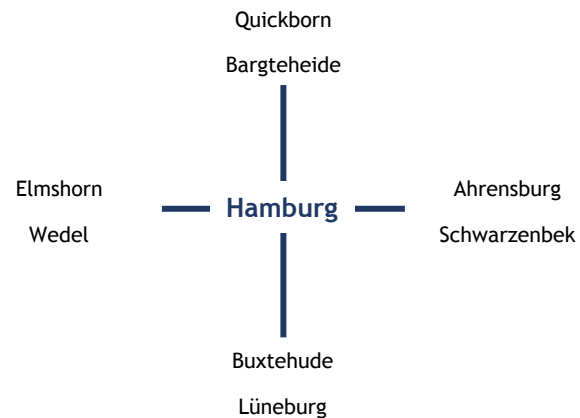
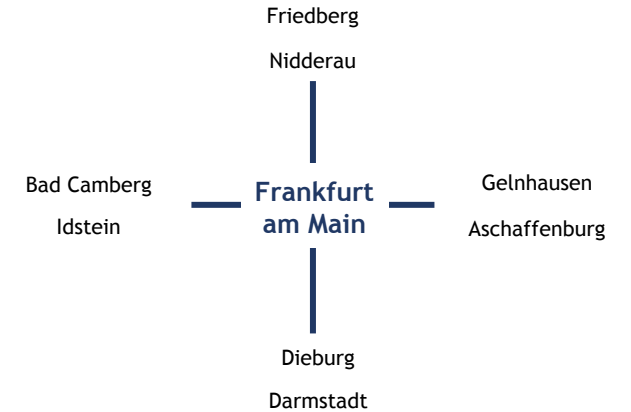
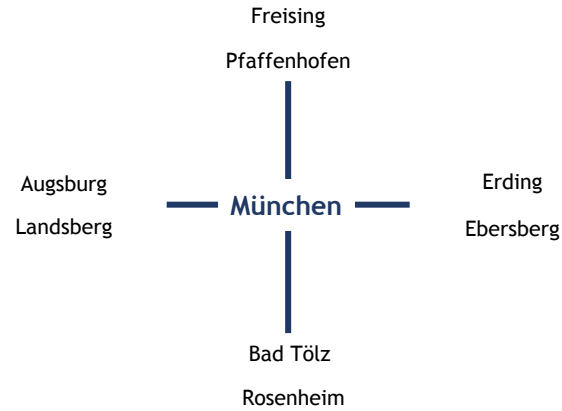
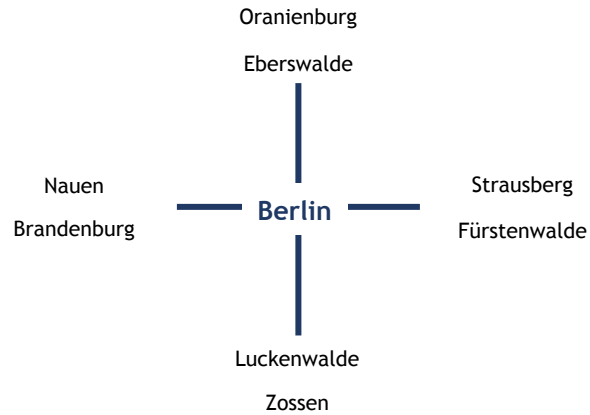
- Zentrale und attraktive Lagen innerhalb der Gemeinden
- Dezentrale Lagen innerhalb der Städte mit guter ÖPNV Anbindung zum Zentrum
- Lagen im strukturellen Wandel und guter Anbindung an umliegende Städte



Was wir benötigen

Exposé inkl. Adresse, Flächenangaben, Kaufpreis, Struktur (Share-Deal vs. Asset-Deal), baurechtliche Situation, WALT

Unser Fokus bei Wohnquartieren liegt im Umland der Big 6



Wir freuen uns auf den weiteren Austausch mit Ihnen



Christoph Stransky
Geschäftsführender Gesellschafter und Leiter Ankauf

+49 (0) 89 92 33 40 90

ankauf@omuniti.com